

入札公告

庁舎等維持管理業務の委託契約に係る条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の6第1項及び福島県財務規則（昭和39年福島県規則第17号。以下「財務規則」という。）第246条第1項の規定により公告する。

令和7年3月5日

福島県立美術館長 高橋 英子

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 福島県立美術館・福島県立図書館保守管理総合業務委託
- (2) 業務箇所 福島県立美術館・福島県立図書館
- (3) 業務概要 福島県立美術館・福島県立図書館の保守総合管理
- (4) 履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加する者は、次に掲げる条件及び入札説明書に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 庁舎等維持管理業務入札参加有資格者名簿（令和6・7年度版）の防鼠防虫業務、電気設備保全管理業務、冷凍機運転業務及び消火設備保全管理業務に登録されている者
- (2) 県北地域又は県中地域に本店、支店又は営業所を有する者
- (3) 過去5年の間、本件業務又は本件業務と同等規模の美術館、博物館等の展示、収蔵施設の保守管理業務を履行した実績がある者
- (4) 本件業務を履行するに当たり、以下の資格を有する常駐の技術者を確保できる者
電気事業法に規定する第3種以上の電気主任技術者免状を有する者及び高圧ガス保安法に規定する第2種以上の冷凍機械製造保安責任者免状を有する者
- (5) 本件業務を履行するに当たり、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第7条に規定する建築物環境衛生管理技術者免状を有する者を建築物環境衛生管理技術者として選任できる者

3 入札参加手続等

- (1) 本件入札においては、開札後に入札参加資格の審査を行うため、事前の入札参加申請手続等は要しない。
- (2) 設計図書、契約の条項、入札説明書等の閲覧期間及び閲覧場所
ア 閲覧期間 令和7年3月5日（水）～令和7年3月21日（金）
※1 3月10日（月）、3月15日（土）、3月16日（日）、3月20日（木・祝）は閲覧を行わない。
※2 時間は午前9時～午後5時とする。ただし、3月21日（金）は午前9時～午後2時とする。
イ 閲覧場所 福島市森合字西養山1番地
福島県立美術館 総務課
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答

- ア 受付期間 令和7年3月5日（水）～令和7年3月11日（火）
イ 受付方法 入札説明書による。
ウ 受付場所 福島市森合字西養山1番地
福島県立美術館 総務課
電話番号 024-531-5511
ファクシミリ 024-531-0447
電子メール artmuseum@pref.fukushima.lg.jp
エ 回答予定日 令和7年3月14日（金）
オ 回答書閲覧方法 (2)の閲覧場所及び福島県立美術館ホームページに掲載する。

4 入札方法等

- (1) 入札書の提出について
入札説明書による。
(2) 入札日時等
ア 入札日時 令和7年3月21日（金）午後2時から
イ 入札場所 福島市森合字西養山1番地
福島県立美術館 2階 会議室
(3) 開札は、入札終了後に入札会場で行うものとする。
(4) 入札結果の公表及び方法
入札説明書による。

5 入札参加資格要件の審査に関する事項

開札後、予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者（同額の場合はいくじ引きにより先順位となった者）に係る入札参加資格確認書類の記載事項を審査の上、入札参加資格を確認するものとする。

当該者の入札参加資格が確認できなかった場合は、当該者以外の者で予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者（同額の場合はいくじ引きにより先順位となった者）に係る入札参加資格確認書類の記載事項を審査の上、入札参加資格を確認するものとし、確認できなかった場合は以下同様に行うものとする。

6 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金については、入札説明書による。

7 入札の無効等

2の入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札及び庁舎等維持管理業務条件付一般競争入札心得において示す入札に関する条件等に違反した入札は、無効とする。

8 入札の効力

本件入札は、その契約に係る予算が可決され、令和7年4月1日以降で予算の執行が可能となったときに、入札の効力が生じる。

9 その他

その他詳細は、入札説明書による。また、不明な点は次に示すところに照会すること。

問い合わせ先

福島県立美術館 総務課

電話番号 024-531-5511

ファクシミリ 024-531-0447
電子メール artmuseum@pref.fukushima.lg.jp

入札説明書

1 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加する者は、次に掲げる条件及び入札公告に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 福島県庁舎等維持管理業務入札参加資格制限措置要綱（平成20年8月6日付け20文第1610号総務部長通知）に基づく入札参加資格制限中の者でないこと。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立てをした者若しくは申立てをなされた者又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てをした者若しくは申立てをなされた者でないこと。

2 入札参加手続等

- (1) 設計図書等に対する質問は、庁舎等維持管理業務の委託契約に係る条件付一般競争入札実施要領第7条第3項の規定により庁舎等維持管理業務条件付一般競争入札設計図書等に関する質問書（様式第2号）により直接持参、ファクシミリ又は電子メールのいずれかの方法で提出すること。
- (2) 現場説明会は行わない。

3 入札方法等

- (1) 入札は、本人又は代理人が出席して行う。
- (2) 入札公告に示す入札の日時に遅刻した者は、入札に参加できない。
- (3) 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回は認めない。
- (4) 入札書のあて先は、「福島県立美術館長」とすること。
- (5) 入札結果の公表及び方法について
 - ア 入札結果の公表は、契約締結後14日以内に行う。
 - イ 公表は、県政情報センター、地方振興局県政情報コーナー、総務部施設管理課及び入札執行機関において行う。

4 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金
福島県財務規則第249条第1項第4号及び同施行通達第249条関係第2項の規定に基づき入札保証金は免除する。
- (2) 契約保証金
落札者は契約金額の100分の5以上の額の契約保証金を納付しなければならない。ただし、規則第229条第1項の規定に該当する場合は免除する。

5 その他

- (1) 入札書の記載金額
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (2) 契約は、別紙契約書（案）によるものとする。なお、契約の方法及び入札の条件、
庁舎等維持管理業務に係る条件付一般競争入札心得を熟知すること。
- (3) 書類は原則としてA4判とすること。
- (4) 入札参加資格確認書類の提出については、〔別記〕のとおりとする。
- (5) 提出書類に虚偽の記載をした場合においては、庁舎等維持管理業務入札参加の資格
を制限することがある。

〔別記〕

入札参加資格確認書類の提出について

入札公告に示す条件に基づき、入札参加資格確認書類提出書に添付が必要となる書類は次のとおりである。

記

**1 庁舎等維持管理業務入札参加有資格者名簿（令和6・7年度版）の防鼠防虫業務、
電気設備保全管理業務、冷凍機運転業務及び消火設備保全管理業務に登録されている者
であること。**

県で作成している庁舎等維持管理業務入札参加有資格者名簿により確認するので、提出を要しない。

2 県北地域又は県中地域に本店、支店又は営業所を有する者

庁舎等維持管理業務入札参加資格申請書を基に作成した、庁舎等維持管理業務入札参加資格有資格者名簿により確認するので書類の提出は要しない。

3 過去5年の間、本件業務又は本件業務と同等規模の美術館、博物館等の展示、収蔵施設の保守管理業務を履行した実績がある者

誠実に業務履行（契約履行中のものは含まない）したことを証する「業務実績書」及び当該業務に係る「契約書の写し」を提出すること。

「契約書の写し」を添付できない場合は、内容等を証明できる書類を提出すること。

「契約書の写し」に当該業務以外の業務を含む場合は、当該業務に係る部分についてのみ、「業務実績書」に記載すること。

**4 本件業務を履行するに当たり、以下の資格を有する常駐の技術者を確保できる者
電気事業法に規定する第3種以上の電気主任技術者免状を有する者及び高圧ガス保安法に規定する第2種以上の冷凍機械製造保安責任者免状を有する者**

該当者の技術者免状等の写しを提出すること。

5 本件業務を履行するに当たり、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第7条に規定する建築物環境衛生管理技術者免状を有する者を建築物環境衛生管理技術者として選任できる者

該当者の技術者免状等の写しを提出すること。

福島県財務規則（抜粋）

（入札保証金の減免）

第 249 条 前条の規定にかかわらず、契約権者は、次に掲げる場合においては、入札保証金の全部又は一部の納付を免除することができる。

- (1) 一般競争入札に参加しようとする者が保険会社との間に県を被保険者とする入札保証保険契約を締結しているとき。
- (2) 一般競争入札に参加する資格を有し、過去 2 年間に官公署（予算決算及び会計令第 99 条第 9 号に掲げる沖縄振興開発金融公庫等を含む。）とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を 2 回以上にわたり締結し、これらをすべて誠実に履行し、かつ、契約を締結しないおそれがないと認められるとき。
- (3) 試験研究、調査等の委託契約を締結する場合において、契約の相手方が契約を締結しないこととなるおそれがないと認められるとき。
- (4) その他別に定めるとき。

2 契約権者は、前項の規定により入札保証金の全部又は一部の納付の免除をする場合においては、入札に参加しようとする者ごとにこれを告げ、かつ、その旨を明らかにした書類を作成しておかなければならない。

福島県財務規則施行通達

第 249 条関係

- 1 第 1 項第 2 号については、契約の相手方が、官公署と複数年にわたる契約を締結している場合、当該契約に係る期間が過去 2 年間にあるときは、当該契約の締結時期が過去 2 年間になくても、過去 2 年間に当該契約を締結したものとみなす。また、当該契約のすべてが履行されていなくても、部分払などにより履行が確認されればよい。
- 2 第 1 項第 4 号の「その他別に定めるとき」とは、工事の請負契約、測量等の委託契約、物品の購入契約、森林整備業務の委託契約、庁舎等維持管理業務の委託契約、自動販売機の設置の用に供するための行政財産の貸付契約に係る条件付一般競争入札（第 266 条において準用する場合を含む。）及び林産物の売払契約における指名競争入札を行うときをいう。

(契約保証金の減免)

第 229 条 前条の規定にかかわらず、契約権者は、次に掲げる場合においては、契約保証金の全部又は一部の納付を免除することができる。

- (1) 契約の相手方が官公署及び知事がこれに準ずるものと認める法人であるとき。
- (2) 契約の相手方が保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結しているとき。
- (3) 契約の相手方から委託を受けた保険会社、銀行、農林中央金庫その他予算決算及び会計令(昭和 22 年勅令第 165 号)第 100 条の 3 第 2 号の規定により財務大臣が指定する金融機関(次条第 2 項において「保険会社等」という。)と工事履行保証契約を締結したとき。
- (4) 過去 2 年間に官公署(予算決算及び会計令第 99 条第 9 号に掲げる沖縄振興開発金融公庫等を含む。)とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を 2 回以上にわたり締結し、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められるとき。
- (5)から(18)まで (略)

2 (略)

(契約保証金の納付等)

第 231 条 契約権者は、第 229 条の規定により契約保証金の全部の納付の免除をした場合を除くほか、契約の相手方となるべき者をして、契約権者の発する納入通知書により契約保証金の全額(その一部の納付の免除をした場合にあつては、その免除した額を控除した額)を関係の指定金融機関若しくは指定代理金融機関又は関係の出納機関に納めさせなければならない。

2 出納機関は、前項の規定により契約保証金の納付があつたときは、領収書を当該契約の相手方となるべき者に交付しなければならない。

(契約保証金の還付)

第 233 条 契約保証金は、工事等又は給付の完了の確認又は検査の終了後に契約の相手方に還付する。

2 前項の規定による契約保証金の還付の手続については、契約権者が支出権者又は物品管理権者となるほか、第 6 章又は第 9 章の規定の例による。